



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ **Ярославского муниципального района**

Р Е Ш Е Н И Е

26.12.2024

№ 59

Об утверждении генерального плана населенного пункта села Спасского Ярославского муниципального округа Ярославской области

Принято на заседании
Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
«26» декабря 2024 г.

На основании статей 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Администрации Ярославского муниципального района от 04.10.2024 № 2297 «О подготовке проекта генерального плана населенного пункта с. Спасское Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района», руководствуясь Уставом Ярославского муниципального района, **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

1. Утвердить генеральный план населенного пункта села Спасского Ярославского муниципального округа Ярославской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании (прилагается);
- Карта границ населенного пункта села Спасского Ярославского муниципального округа (прилагается);
- Карта планируемого размещения объектов местного значения Ярославского муниципального округа (прилагается);
- Карта функциональных зон (прилагается).

2. Сведения о границах населенного пункта села Спасского Ярославского муниципального округа Ярославской области и Материалы по обоснованию генерального плана населенного пункта с. Спасское Ярославского муниципального округа Ярославской области прилагаются

к генеральному плану населенного пункта села Спасского Ярославского муниципального округа Ярославской области.

3. Разместить генеральный план населенного пункта села Спасского Ярославского муниципального округа Ярославской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Муниципального Совета Ярославского муниципального района по экономике, собственности и аграрной политике (С.В. Кекелева).

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района
_____ Н.В. Золотников
« _____ » _____ 2024 г.



Председатель Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
_____ Е.В. Шibaев
« _____ » _____ 2024 г.



УТВЕРЖДЕНО

решением Муниципального Совета
Ярославского муниципального
района

от 26.12.2024 № 59

**Положение
о территориальном планировании**

1. Параметры функциональных зон

В результате территориального планирования населенного пункта села Спасского Ярославского муниципального округа Ярославской области определяются следующие функциональные зоны:

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение
1.	Жилые зоны	Предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности, допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально - бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
2.	Общественно-деловые зоны	Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан
3.	Зоны рекреационного назначения	Предназначены для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности
4.	Производственная зона	Предназначена для размещения промышленных объектов (зданий и сооружений, установок, цехов, а также входящих в их состав подсобно производственных и вспомогательных зданий и сооружений, промежуточных складов)
5.	Зона транспортной инфраструктуры	Предназначена для размещения коммуникаций внешнего автомобильного транспорта: автомобильных дорог федерального, регионального и местного значений, включая мосты и путепроводы
6.	Зона кладбищ	Предназначена для размещения крематориев, организованных мест захоронения, ритуальных зданий и сооружений
7.	Зона акваторий	Земли водного фонда

2. Сведения о планируемых к размещению объектов федерального значения

На территории населенного пункта с. Спасское Ярославского муниципального округа Ярославской области размещение объектов федерального значения не планируется.

3. Сведения о планируемых к размещению объектов регионального значения

На территории населенного пункта с. Спасское Ярославского муниципального округа Ярославской области планируется размещение следующих объектов регионального значения:

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зона с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1.	«Газопровод межпоселковый ГРС Чебаково – дер. Большое Домнино – дер. Бузаркино – дер. Дорожаево – с. Спасское – пос. Смена Ярославского района»	Линейный объект	обеспечение природным газом потребителей	9,1 км	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, Ярославский муниципальный округ	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	не устанавливается

4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Ярославского муниципального округа

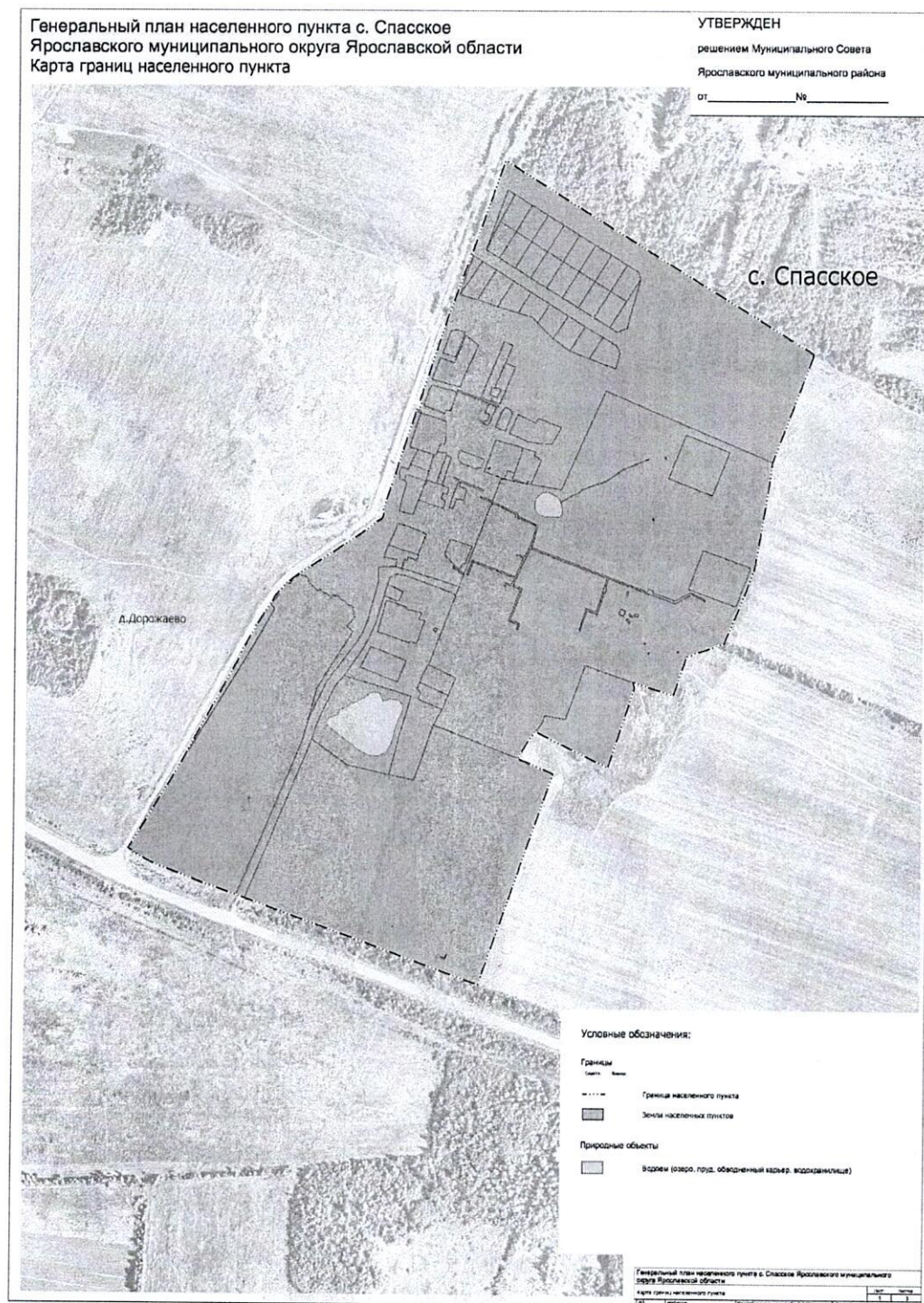
На территории населенного пункта села Спасское Ярославского муниципального округа Ярославской области планируется размещение следующих объектов местного значения Ярославского муниципального округа:

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зона с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
<i>Транспортная инфраструктура</i>							
1.	Строительство улицы в жилой застройке	Линейный объект	обеспечение транспортной доступности	Протяженность – 1,48 км	Ярославская область, Ярославский муниципальный округ, село Спасское	не устанавливается	зона транспортной инфраструктуры
2.	Реконструкция улицы в жилой застройке	Линейный объект	обеспечение транспортной доступности	Протяженность – 0,50 км	Ярославская область, Ярославский муниципальный округ, село Спасское	не устанавливается	зона транспортной инфраструктуры
<i>Инженерная инфраструктура</i>							
3.	«Распределительные газовые сети в дер. Большое Домнино, дер. Малое Домнино, дер. Бузаркино, дер. Дорожаево, с. Спасское, пос. Смена, дер. Моложиново Ивняковского сельского поселения Ярославского МР»	Линейный объект	обеспечение природным газом потребителей	7 км	Ярославская область, Ярославский муниципальный округ, село Спасское	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	не устанавливается
4.	Строительство водопроводных очистных сооружений	объект, имеющий вид локализации - площадн	Объекты водоснабжения	0,2 тыс. м3	Ярославская область, Ярославский муниципальный округ, село	Размер санитарно-защитной зоны принимается в	Общественно-деловая зона

№ п/п	Наименовани е объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характери стики объекта	Местополо жение объекта	Зона с особыми условиями использован ия территории	Функционал ьная зона
		ой, точечны й			Спасское	соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	

УТВЕРЖДЕНА
решением
Муниципального Совета
Ярославского
муниципального района
от 26.12.2024 № 59

**Карта границ населенного пункта села Спасского
Ярославского муниципального округа**



УТВЕРЖДЕНА
решением
Муниципального Совета
Ярославского
муниципального района
от 26.12.2024 № 59

**Карта планируемого размещения объектов местного значения
Ярославского муниципального округа**



УТВЕРЖДЕНА
решением
Муниципального Совета
Ярославского
муниципального района
от 26.12.2024 № 59

Карта функциональных зон

